2025

🔎 Ce que tout futur Mandataire doit savoir avant de signer avec un Réseau

ATLAS IMMO

🔎 **Ce que tout futur Mandataire doit savoir avant de signer avec un Réseau**

🔥 Tu veux devenir mandataire mais tu ne sais même pas par où commencer ?

Ce kit te donne tout sur un plateau sans blabla inutile et surtout te révèle tout ce qu'il faut savoir avant de s'engager !

Pas d'affiliation, je ne suis commissionnée par personne, tout ce kit est 100% objectif.

Je partage par ailleurs mon expérience puisque je suis actuellement Agent Immobilier depuis 2016.

💥 **Pour 29 €, tu ne fais pas une dépense**…

👉 Tu fais juste le meilleur investissement pour une carrière passionnante **!**

Pour le prix d'un restaurant, je vais te faire gagner :
⏱️ des dizaines d'heures de recherche**,**
💰 des milliers d'euros en charges et impôts**,**
😱 **et** des semaines de galère administrative**.**

👉 Tout est déjà prêt, comparé, expliqué, optimisé. Tu n'as plus qu'à suivre.

🎯 Ce kit t'évite :

- Les faux départs,
- Les démarches floues,
- Les réseaux mal choisis,
- Et les erreurs fiscales qui coûtent très cher.

🧭 À QUI S'ADRESSE CE KIT DE DÉMARRAGE ?

❓ Tu ne sais pas par où commencer…Tu as envie de changer de vie, de te reconvertir, de tenter l'immobilier. Mais tu es vite noyé dans un flot de contenus contradictoires.

🧠 Avant de te lancer, **j**e vais te dire sans détour ce que tu dois vraiment savoir sur le métier, pour t'éviter de démissionner trop vite si tu veux te reconvertir**…** et surtout vérifier si ce job est fait pour toi.

👉 Tu entends aussi tout et son contraire sur le métier :

- Certains te disent que c'est facile, d'autres qu'on te vend du rêve
- On te promet des gains importants rapides, puis on te parle de 6 mois sans revenus.

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

- On t’envoie sur 10 sites différents pour créer ton entreprise et t’immatriculer, sans jamais t’expliquer concrètement comment t’y prendre.

🔴 Résultat :
Tu te perds, tu tournes en rond, tu remets à plus tard…
Et parfois même tu doutes ou tu abandonnes avant d’avoir commencé, simplement parce qu’on ne t’a pas donné un vrai plan clair, réaliste et structuré.

🚀 OBJECTIF DU KIT

- Savoir comment t’inscrire en tant qu’autoentrepreneur
- Choisir le bon réseau (pas celui qui te contacte le plus vite ou te vends du rêve car n’oublie pas que c’est toi qui lui apporte du chiffre d’affaire…)
- Compléter les documents pour la création de l’entreprise sur le bon portail
- Voir les vrais frais à prévoir au départ et les optimiser pour éviter les dépenses inutiles
- Conserver ses droits France Travail et bénéficier de l’ACRE si tu es éligible…
- Et surtout : ne rien oublier juridiquement ou fiscalement

📌 Ce kit a été conçu dans ce but précis : t’économiser des semaines de galère pour te permettre de te lancer vite, bien, et en confiance.

🚫 Tu veux éviter les erreurs classiques qui font perdre du temps, de l’argent… et du moral

Tu n’as pas envie de :
❌ Choisir un réseau trop cher, mal encadré et pire qui te prend une commission importante
❌ Oublier une inscription obligatoire et tout recommencer à 0
❌ Te retrouver sans RC Pro, sans RSAC avec le risque de payer une amende
❌ Dépenser 3 000 € dans du matériel inutile
❌ Attendre 6 mois ta première vente sans plan d’action et finir par abandonner en ayant démissionner de ton travail pour rien !

Ce kit te donne les bons réflexes dès le départ, pour ne pas tomber dans les pièges de débutant et avancer avec les bons outils, sans perdre ton énergie ni ton argent.

🧩 CONTENU DU KIT

📒 Partie 1 – Comprendre le métier

- Rôle exact d’un mandataire
- La différence entre agent immobilier et agent commercial
- Comment tu es rémunéré, combien, et sous quel délai
- Les étapes d’une vente immobilière (cycle de vente) du 1er contact à la commission

📌 **+ Bonus** : le kit inclut un **quizz** qui va t’aider à y voir clair honnêtement**,** sans illusion, et sans bullshit**.**
Réponds sincèrement, calcule ton score… et découvre si ce job peut être ta prochaine voie.

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

🏙️ Partie 2 – Les meilleurs réseaux analysés

🧠 Pas besoin de comparer 50 réseaux… je l'ai fait pour toi.

Tu ne travailles jamais seul : tu rejoins un réseau. Chaque réseau a ses conditions, tarifs et pourcentages.

Dans ce kit, tu trouveras les 10 réseaux les plus performants et populaires en 2025, déjà analysés et comparés selon les critères qui comptent vraiment :
💸 **Prix de l'abonnement**,
💰 **Pourcentage de commission reversée**,
📢 **Nombre de mandataires**.

🔍 Résultat : tu gagnes un temps fou, tu sais quel réseau te correspond selon ton budget et ton profil et surtout que ce soit toi qui choisisse et non lui qui te recrute en te vendant du rêve !

👉 Tous les détails sont dans le kit – **sans langue de bois, (pas d'affiliation, je ne suis pas commissionné par ces Réseaux)**

📌 **+ Bonus** : tableau comparatif, guide pour bien poser ses questions lors de l'entretien réseau.

🏛️ Partie 3 – Statut juridique & immatriculation simplifiée

- 🎓 Statut recommandé : **auto-entrepreneur**
- 📍 Inscription sur le **Portail INPI**: démarche en ligne, pas besoin de payer un comptable : je te guide pas à pas.
    - **Coût : 25 €**

Tu devras aussi régler **l'attestation collaborateur délivrée par la CCI** (chambre de commerce et d'industrie) **d'un cout de 55€** (peut être différent selon les CCI) pour pouvoir exercer comme agent commercial. Mais c'est le Réseau qui en fait la demande puisque c'est lui qui te mandate avec sa carte professionnelle d'agent immobilier (« carte T » comme « transaction »).

📌 **+ Bonus** : Je t'adresse aussi le guide complet + je te guide pour les réponses plus techniques (options fiscales par exemple -versement libératoire, périodicité micro-sociale…) à donner pour remplir le formulaire d'immatriculation.

🤯 Partie 4 – Assurance RC PRO (obligatoire)

Tu as rejoint un réseau, tu as ton SIRET, tu commences les visites...
Mais es-tu vraiment protégé si quelque chose tourne mal ?

Beaucoup de débutants croient, à tort, que leur réseau les couvre.
👉 C'est faux.

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

Même dans un grand réseau (IAD, SAFTI, Capifrance…), tu es juridiquement indépendant. C'est à toi, en tant qu'agent commercial, de souscrire ta propre assurance RC PRO (Responsabilité Civile Professionnelle).

⚠️ Pourquoi c'est obligatoire (et vital) :

🔹 Un acquéreur glisse dans les escaliers pendant la visite : tu es responsable.
🔹 Une mauvaise information donnée au client : tu peux être attaqué en justice.
🔹 Un vice caché non signalé ? C'est ton nom qui peut ressortir.
🔹 Un acheteur mécontent dépose plainte pour défaut de conseil il t'assigne au tribunal…

Et dans tous ces cas :
👉 c'est l'assurance RC PRO qui prendra en charge tes frais d'avocat, de défense, et d'indemnisation.
Tu es protégé, même si la procédure dure des mois.

✅ **Ce que couvre une bonne RC PRO :**

✔️ Responsabilité pendant les visites (dommages corporels ou matériels)
✔️ Litiges avec acquéreurs, vendeurs ou autres parties
✔️ Défense pénale et recours
✔️ Défaut de conseil

💡 **Combien ça coûte en 2025 ?**

Pas tant que ça. environ **15 € par mois** pour être protégé juridiquement.

📎 **Inclus dans le kit :**

- **Liste des assureurs spécialisés dans la transaction immobilière (pas d'affiliation, je ne suis pas commissionné par ces compagnies)**
- Questions à poser avant de souscrire
- Une explication sur les garanties couvertes : responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile exploitation…
- Les franchises à vérifier…

👉 Un seul accident, une seule plainte, et c'est toute ton activité qui peut s'effondrer.

💸 **Partie 5 – Budget de lancement réaliste : frais de départ et budget optimisé pour démarrer sans se ruiner**

Pas besoin de 5 000 € ni d'un prêt bancaire pour commencer.
Avec ce kit, tu sais exactement quoi prévoir, pourquoi, et comment dépenser intelligemment.

Tu évites les pièges classiques : gadgets inutiles, abonnements mal choisis, matériel hors de prix…
👉 Chaque dépense a été analysée et justifiée pour un démarrage simple, pro et maîtrisé.

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

🎁 **Inclus dans le kit :**

- 📋 Tableau des frais réalistes (frais d'immatriculation, assurance, imprimante, cartes de visite, carburant…
- 🔎 Astuces d'optimisation concrètes des dépenses.

👉 Résultat : budget de départ tout compris réaliste, optimisé, et 100 % maîtrisé

➡️ Tu évites les fausses dépenses**, tu fais les bons choix dès le départ, et tu démarres** sans stress financier**.**

💼 Partie 6 – Aides : ACRE & ARE, rupture conventionnelle, les vraies astuces pour te lancer sereinement

Tu veux te lancer, mais tu te demandes :

- "Et si je ne vends rien au début, comment je vais vivre ?"
- "Est-ce que je perds mes allocations chômage ?"
- "Est-ce que je vais devoir payer plein de charges dès le départ ?"
- "Et si je suis encore salarié, je fais comment pour quitter mon job sans tout perdre ?"

✅ Dans ce kit, tu trouveras :

- Le formulaire ACRE + où et comment les envoyer
- Simulations de charges sociales avec et sans ACRE

👉 Je t'explique comment profiter des dispositifs officiels pour démarrer sans pression financière.

🤗 L'ACRE : Ton bouclier social la première année

L'ACRE (Aide aux Créateurs et Repreneurs d'Entreprise) permet de réduire fortement tes charges sociales la 1ère année. Je t'explique tout simplement et ce que tu vas économiser avec une simulation pour voire le gain réel économisé.

📌 Démarche à faire en création.
📄 formulaire ACRE fourni.

L'ARE : Oui, tu peux toucher le chômage même en te lançant

Tu es inscrit à France Travail ?
👉 Tu peux continuer à percevoir tes allocations mensuelles tout en développant ton activité.

Tu n'encaisses pas de chiffre d'affaires les premiers mois ?
✅ Tes allocations sont maintenues à 100%.

📌 Le kit t'explique :

- Les erreurs à éviter avec France Travail pour ne pas perdre tes droits

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

- Les déclarations à faire chaque mois sans stress

🤝 **Rupture conventionnelle : comment partir sans tout perdre**

Tu es encore salarié mais tu veux te lancer proprement ?
Je t'explique comment négocier une rupture conventionnelle, pas à pas :

✅ Comment aborder le sujet intelligemment avec ton employeur
✅ Ce qu'il peut y gagner
✅ Comment sécuriser tes droits à l'ARE après la rupture
✅ Et comment enchaîner directement avec ton statut de mandataire

🎯 Objectif : partir en bons termes, avec une indemnité, tes droits France Travail, et un nouveau projet solide.

🔓 En clair : tu ne te lances pas dans le vide. Tu démarres intelligent, structuré, et protégé.

💰 **Partie 7 – Fiscalité : je vais te faire économiser des milliers d'euros en impôts**

Tu crois que fiscalité = galère ? Tu crois qu'en auto-entrepreneur tu vas payer sans comprendre ?
👉 Détrompe-toi.

Dans ce kit, je te montre comment choisir la meilleure option fiscale selon ta situation, et comment éviter les erreurs qui coûtent très cher sans que personne ne t'en parle.

📉 Tu veux gagner plus et payer moins ?

Je t'explique :

✅ La différence entre prélèvement libératoire et impôt sur le revenu classique (et pourquoi le mauvais choix peut te faire perdre des milliers d'euros)
✅ Pourquoi certains auto-entrepreneurs se retrouvent piégés à 24.6 % de charges + impôt plein pot, alors qu'ils pouvaient tout réduire légalement parce que personne ne t'explique
✅ Et surtout : je te montre des simulations en chiffres, pour te prouver combien tu peux économiser.

👉 Et ce**,** sans triche, sans expert-comptable, sans passer au régime réel**.**

🚀 **Résultat :** Tu gardes un maximum de cash dans ta poche, légalement.

Et le plus fou ?
99 % des nouveaux mandataires n'ont jamais eu ces infos.
Ils se lancent… et découvrent la facture fiscale trop tard.
Toi, tu seras prêt, armé, et gagnant.

📌 **+ Bonus** :

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.

📑 tableau comparatif option fiscale classique et optimisée avec économie réelle.

🎁 **Boite à outils pour bien démarrer**

- Comment définir le potentiel de son secteur
- Comment optimiser son temps et travailler avec l'IA
- Quizz pour savoir si tu es fait pour ce métier

💼 Ce pack vaut des dizaines d'heures de recherche, des centaines d'euros en conseils et des milliers d'euros d'économies !
💥**Toi, tu l'as pour 29 €.**

📘 **Et si tu veux aller plus loin…**
Je partage aussi un blog gratuit 100 % dédié aux mandataires immobiliers, dans lequel je partage des contenus concrets pour les mandataires qui veulent vraiment apprendre et se former sur le métier. Tu y trouveras :

- ➢ Des articles clairs sur les pathologies du bâtiment : fissures, infiltrations, humidité, affaissements… pour savoir les repérer et mieux estimer les biens.
- ➢ Des fiches pédagogiques sur le patrimoine : maisons typiques de nos régions, styles architecturaux, matériaux anciens, … pour valoriser les biens et montrer ton expertise.
- ➢ Et bien sûr, des conseils métier, des astuces terrain, et des ressources que personne ne te donne quand tu signes avec un réseau.

📎 À lire ici : https://blogimmo360.com

© Atlas Immo – Reproduction interdite. Tous droits réservés.